

長期照護之經營管理與困境

私立蘭潭家福護理之家

主講者：蔡素琴 院長

101年 11 月 21日

長期照護之經營管理

◎ 整備期：

壹：先瞭解長期照護機構營運管理的相關法規

1. 社政法規：

- ◆ 老人福利法及施行細則
- ◆ 老人福利機構設立標準
- ◆ 老人長期照護機構設立標準及許可辦法
- ◆ 老人安養機構、長期照護機構設立許可流程
- ◆ 老人福利專業人員資格要點
- ◆ 老人福利機構評鑑項目內容及實施計畫

2. 衛生法規：

- ◆ 護理人員法
- ◆ 護理人員法施行細則
- ◆ 護理機構設置標準
- ◆ 醫療照護相關規定
- ◆ 照顧服務人員訓練課程標準

3.地政/建管法規:

- ◆ 區域計畫法
- ◆ 非都市土地使用管制規則
- ◆ 非都市土地容許使用執行要點
- ◆ 非都市土地變更編定執行要點
- ◆ 非都市土地申請變更作為社會福利設施使用
- ◆ 都市計畫法各縣市施行細則與土地使用分區管制規定
- ◆ 農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點
- ◆ 建築技術規則

- ◆身心障礙者保護法第五十六條第三項已取得建築使用執照之公共建築物無障礙設備與設施提具替代改善計劃作業程序及認定原則
- ◆建築物室內裝修管理辦法
- ◆建築物公共安全檢查簽證及申報辦法
- ◆老人福利機構變更使用防火避難設施設備檢討原則
- ◆舊有建築物防火避難設施及消防設備改善辦法
- ◆山坡地開發建築管理辦法
- ◆合法房屋申請須知

4. 消防安全法規:

◆ 消防法

◆ 消防法施行細則

◆ 各類場所消防安全設備設置標準

◆ 各類場所消防安全設備檢修及申報作業基
準

◆ 防燄性能認證實施要點

5.其他法規:

◆教育文化公益慈善機關或團體免納所得稅
適用標準

◆政府採購法

興辦老人扶養、療養機構、重度身心障礙者養護
機構申請租用經濟部所屬國營事業土地及設定地
上權使用作業規定

◆國有財產法

◆行政程序法

◆地方制度法

◆財政收支劃分法

- ◆民法有關財團法人之相關規定
- ◆環境影響評估之相關規定
- ◆勞委會公告聘僱外籍監護工之相關規定
- ◆投保公共意外責任險作業要點